

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 30/05/2023 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : ΟΙΗΡΥDU4XK

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμέ νο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.*	0/14503	54/17 202	ΛΕΜΕΣΟΣ ΦΑΣΟΥΛΑ ΛΕΜΕΣΟΥ	ΠΥΡΟΓΙΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΛΑΚΚΟΣ (Εξαιρουμένου του νερού) ΦΥΤΕΙΑ ΕΣΠΕΡΙΔΟΕΙΔΩΝ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 5 ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ: 5	5686	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €353.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €35.360,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.**	0/14458	54/18 272	ΛΕΜΕΣΟΣ ΦΑΣΟΥΛΑ ΛΕΜΕΣΟΥ	ΠΥΡΟΓΙΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 22	7528	1/7
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €28.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €2.840,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*Πάνω στη γη υπάρχουν ξένα δένδρα (5/ΕΣ/537332/1980)

Από το κτήμα αυτό διέρχεται μονοπάτι (5/ΕΣ/537333/1980)

Εντός του ακινήτου υπάρχει πάρκο το οποίο είναι εκτός λειτουργίας το οποίο αποτελείται από μια διώροφη οικοδομή και μια τριώροφη οικοδομή.

** Πάνω στη γη υπάρχουν ξένα δένδρα (5/ΕΣ/555230/1980)

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3, 65 μέτρων κατά μήκος του νοτιοανατολικού συνόρου του κτήματος (Α2652/1985) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/509148/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/14459 φύλλο 54 σχέδιο 18 τμήμα 0 τεμάχιο 273 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΦΑΣΟΥΛΑ ΛΕΜΕΣΟΥ.

Ημερομηνία: 01/02/2023

